

Dodatok č. 1
ku KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 8.10.2020

1. Zmluvné strany:

Predávajúci:

WF Slovakia, s.r.o.

Sídlo : Agátová 22/B, 841 02 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 36 783 196

IČ DPH: SK 2022386850

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1,
Odd. Sro, vložka č.: 46169/B

Zastúpená: Ing. František Denner, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN: SK40 8420 0000 0001 7700 4146

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Obec Radnovce

Sídlo : Radnovce 81, 980 42 Rimavská Seč, Slovenská republika
IČO : 00 318 981

Zastúpená : Aladár Bari, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK79 5600 0000 0021 2837 8001

/ďalej len „kupujúci“/

1. Predávajúci a kupujúci uzatvorili dňa 8.10.2020 podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod nehnuteľností :
- i. Stavba súpisné číslo 158 - bytové jednotky so zníženým štandardom blok A, zapísaná na liste vlastníctva, č. 1003, katastrálne územie Radnovce, obec Radnovce, okres Rimavská Sobota, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na nasledovnom pozemku:
 - KN-C parcela číslo 472/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², *zapísaný na liste vlastníctva číslo 553*, pre katastrálne územie Radnovce, obec Radnovce, okres Rimavská Sobota
 - ii. Stavba súpisné číslo 159 - bytové jednotky so zníženým štandardom blok B, zapísaná na liste vlastníctva, č. 1004, katastrálne územie Radnovce, obec Radnovce, okres Rimavská Sobota, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na nasledovnom pozemku:
 - KN-C parcela číslo 472/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m², *zapísaný na liste vlastníctva číslo 553*, pre katastrálne územie Radnovce, obec Radnovce, okres Rimavská Sobota

iii. Stavba súpisné číslo 156 - bytové jednotky so zníženým štandardom blok C, zapísaná na liste vlastníctva, č. 1005, katastrálne územie Radnovce, obec Radnovce, okres Rimavská Sobota, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na nasledovnom pozemku:

- KN-C parcela číslo 472/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 259 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 553, pre katastrálne územie Radnovce, obec Radnovce, okres Rimavská Sobota

iv. Stavba súpisné číslo 157 - bytové jednotky so zníženým štandardom blok D, zapísaná na liste vlastníctva, č. 1006, katastrálne územie Radnovce, obec Radnovce, okres Rimavská Sobota, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na nasledovnom pozemku:

- KN-C parcela číslo 472/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 174 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 553, pre katastrálne územie Radnovce, obec Radnovce, okres Rimavská Sobota

(ďalej len „bytový dom“).

- Zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli, že Kúpna zmluva zo dňa 8.10.2020 sa mení nasledovne:

Čl. 1. Zmluvné strany:

sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením :

Predávajúci:

WF Slovakia, s.r.o.

Sídlo : Agátová 22/B, 841 02 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 36 783 196

IČ DPH: SK 2022386850

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1,

Odd. Sro, vložka č.: 46169/B

Zastúpená: Ing. František Denner, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN: SK40 8420 0000 0001 7700 4146

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Obec Radnovce

Sídlo : Radnovce 81, 980 42 Radnovce, Slovenská republika

IČO : 00 318 981

Zastúpená : Aladár Bari, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK79 5600 0000 0021 2837 8001

/ďalej len „kupujúci“/

Čl. 7. Prehlásenia a záväzky zmluvných strán

sa dopĺňa o nasledovný odsek :


600/72/2018 (V 3450/2020), povolené dňa 18. 12. 2020 - 136/20; Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava na byt č.21, podľa zmluvy č. 600/72/2018 (V 3450/2020), povolené dňa 18. 12. 2020 - 136/20; Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava na byt č.22, podľa zmluvy č. 600/72/2018 (V 3450/2020), povolené dňa 18. 12. 2020 - 136/20; Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava na byt č.23, podľa zmluvy č. 600/72/2018 (V 3450/2020), povolené dňa 18. 12. 2020 - 136/20; Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava na byt č.24, podľa zmluvy č. 600/72/2018 (V 3450/2020), povolené dňa 18. 12. 2020 - 136/20.

- Kupujúci berie na vedomie a súhlasí, že na **LV č. 1006**, katastrálne územie Radnovce, obec Radnovce, okres Rimavská Sobota, je zriadené Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava na byt č.25, podľa zmluvy č. 600/72/2018 (V 3450/2020), povolené dňa 18. 12. 2020 - 136/20; Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava na byt č.26 podľa zmluvy č. 600/72/2018 (V 3450/2020), povolené dňa 18. 12. 2020 - 136/20; Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava na byt č.27, podľa zmluvy č. 600/72/2018 (V 3450/2020), povolené dňa 18. 12. 2020 - 136/20; Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava na byt č.28, podľa zmluvy č. 600/72/2018 (V 3450/2020), povolené dňa 18. 12. 2020 - 136/20; Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava na byt č.29, podľa zmluvy č. 600/72/2018 (V 3450/2020), povolené dňa 18. 12. 2020 - 136/20; Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava na byt č.30, podľa zmluvy č. 600/72/2018 (V 3450/2020), povolené dňa 18. 12. 2020 - 136/20.

3. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 8.10.2020 zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 7 rovnocenných rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží štyri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
5. Predávajúci a kupujúci si tento dodatok prečítali, obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku.

V Radnovciach dňa..... 14-01-2021

Predávajúci


WF Slovakia, s.r.o.
Agátová 22/B, 841 02 Bratislava
IČO: 36 783 196
IČ DPH: SK2022386850

V Radnovciach dňa..... 14-01-2021

Kupujúci


OBEC RADNOVCE